

## **Quartierplan Bügls Suot 2 – Bever/Parzelle 602 der Politischen Gemeinde**

Im Mai 2020 wurde der Quartierplan Bügls Suot 2 durch die Baubehörde Bever genehmigt und nach der Rechtsfrist in Rechtskraft gesetzt und im Grundbuch eingetragen.

Die Gemeinde Bever ist Eigentümerin einer Bauparzelle mit 776 m<sup>2</sup> BGF und einer Landfläche von 1'124 m<sup>2</sup>, Nutzungsberechtigte verfügen über eine weitere Bauparzelle mit 948 m<sup>2</sup> BGF bei einer Landfläche von 1'020 m<sup>2</sup>.

Das Quartierplangebiet befindet sich im Unterdorf Bever am Siedlungsrand, ist äusserst ruhig und attraktiv gelegen.

Die Gemeinde Bever ist an einer Entwicklung des Teilgebietes des Quartierplanes Bügls Suot 2 sehr interessiert und möchte an diesem/diesen Baustandorten den einheimischen Wohnungsbau fördern und entwickeln.

Der Gemeindevorstand stellt sich vor, die Bauparzelle mit 776 m<sup>2</sup> BGF im Baurecht abzutreten oder allenfalls für die Realisierung eines kleinen Mehrfamilienhauses zu verkaufen. Die Bauparzelle der Nutzungsberechtigten mit 948 m<sup>2</sup> BGF steht zwar aktuell nicht zur Disposition, möglicherweise ergeben sich aber Synergien aufgrund von Projektideen und Anfragen von Bauwilligen.

Wir stellen uns vor, dass Sie als Investor/Planer Interesse an der Überbauung bekunden und mit uns in Kontakt treten, gleichzeitig können auch Privatpersonen Interesse an der Übernahme von Wohnraum bekunden.

Mit dieser Massnahme sollen Projektideen und Interessenten an Wohnraum gebündelt werden, um im kooperativen Verfahren die Überbauung der Parzelle 602 und allenfalls auch der Parzelle 604 zu ermöglichen und in die Wege zu leiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, melden Sie sich schriftlich an Gemeindevorstand Bever. Den Quartierplan Bügls Suot 2 finden Sie elektronisch unter: OEREBlex Graubünden.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Gemeindevorstand Bever

Bever, 16.04.2021