



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Thomas Flohr v. d. Nievergelt & Stöhr RA Andrea-Franco Stöhr Crappun 8 7503 Samedan
Projektverfasser/in	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Rückbau Villa (Assek. Nr. 531), Garagen und Personalwohnung (Assek. Nr. 531-A) und Luftschuttkeller (Assek. Nr. 531-B) sowie Neubau Villa, i.s.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG, Via Clavadatsch 23, Parz. 1964 Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen: -A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) -H2: Brandschuttbewilligung -I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Clavadatsch 23
Parzelle(n) Nr.	1964
Nutzungszone(n)	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt.
Auflageort	Rathaus St. Moritz Bauamt (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag:

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



St. Moritz[®]

Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr

Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr

Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Auflagezeit / Einsprachefrist

ab 19. Oktober 2021 bis und mit
08. November 2021 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 19. Oktober 2021

Im Auftrag der Baubehörde
Bauamt St. Moritz