



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Thomas Flohr v. d. Nievergelt & Stöhr RA Andrea-Franco Stöhr Crappun 8 7503 Samedan
<b>Projektverfasser/in</b>	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
<b>Bauprojekt</b>	Umbau Villa (Assek. Nr. 570B), Rückbau Wohnhaus (Assek. Nr. 570), Neubau Villa, unterirdischer Versorgungsgang zwischen den Parz. 2114/1711 und 1600  Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen: -A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) -H2: Brandschutzbewilligung -I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
<b>Baustandort</b>	Via Marguns 46 / 48
<b>Parzelle(n) Nr.</b>	1600, 1711, 2114
<b>Nutzungszone(n)</b>	Villenzzone, Forstwirtschaftszone
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz Bauamt (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



Öffnungszeiten Montag – Freitag:  
Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr  
Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

**Auflagezeit / Einsprachefrist**

ab 16. November 2021 bis und mit  
06. Dezember 2021 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz  
Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 12. November 2021

Im Auftrag der Baubehörde  
Bauamt St. Moritz