



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|  |  |
|--|--|
| <b>Bauherrschaft</b>   | Philip Niarchos<br>vertreten durch Klemm Christoph<br>19, Avenue de la costa<br>MC-9800 Monte Carlo<br>MONACO  |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                     | Küchel Architects AG<br>Via Mulin 10<br>7500 St. Moritz  |
| <b>Bauprojekt</b>  | Umbau Villa i. S. v. Art. 11 Abs. 3 ZWG  |
| <b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b> | -H2: Brandschutzbewilligung<br>-I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch   |
| <b>Baustandort</b>   | Via Marguns 31   |
| <b>Parzelle(n) Nr.</b>   | 1598   |
| <b>Nutzungszone(n)</b>   | Villenzone   |
| <b>Baugespann</b>  | Das Baugespann ist gestellt  |
| <b>Auflageort</b>  | Rathaus St. Moritz<br>Abteilung Hochbau, (3. OG)<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags:08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags:14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag:14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                           | ab 26. Juni 2023 bis und mit 17. Juli 2023 (20 Tage)   |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, \_\_\_\_

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)