

Öffentliche Mitwirkungsaufgabe Ortsplanung

In Anwendung von Art. 13 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) findet die öffentliche Mitwirkungsaufgabe bezüglich der Ortsplanung der Gemeinde Zuoz statt.

Gegenstand: Totalrevision der Ortsplanung

Aufgabeakten Ortsplanung:

Baugesetz

Zonenplan Dorf1: 2'000

Zonenplan Curtinatscha – Pradels1: 2'000

Zonenplan Nord1: 10'000

Zonenplan Süd1: 10'000

Genereller Gestaltungsplan Dorfkern - Lyceum1: 1'000

Genereller Gestaltungsplan Castell1: 1'000

Genereller Gestaltungsplan Golfplatz1: 2'000

Genereller Gestaltungsplan 5'0001: 5'000

GEP Verkehr Dorf1: 2'000

GEP Verkehr Curtinatscha – Pradels1: 2'000

GEP Ver- und Entsorgung Dorf1: 2'000

GEP Ver- und Entsorgung Curtinatscha – Pradels1: 2'000

Genereller Erschliessungsplan Nord1: 10'000

Genereller Erschliessungsplan Süd1: 10'000

Grundlagen:

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Vorprüfungsbericht ARE GR vom 30. Juni 2023

Stand der Überbauung1: 2'000

Nutzungsreserven1: 2'000

Mehrwertabgabe und Baulandmobilisierung1: 2'000

Ein-, Aus-, Umzonungen (V1)1: 2'000

Ein-, Aus-, Umzonungen (V2)masstabslos, Format A3

Bauzonekapazitätsberechnung (Stand 14.08.2024)

Vorranggebietskonzept Trockenwiesen und Weiden (ARINAS)

Gewässerschutzplan, Bericht und Beilagen, Ruegg

Mit der Aktenaufgabe werden alle in der Nutzungsplanung mittels grundeigentümer-verbindlichen Festsetzungen umgesetzten Bundesinventarflächen verbindlich festgelegt.

Auflagefrist: 30 Tage (vom 17. September bis 17. Oktober 2024.)

Auflageort/Zeit: Gemeindeverwaltung Zuoz, während der regulären Öffnungszeiten

Informationsveranstaltung: Montag, 30. September 2024, 19:00 Uhr, Turnhalle der Primarschule Zuoz

Sämtliche Unterlagen können während der Auflagefrist über die Homepage der Gemeinde (www.zuoz.ch) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeinderat schriftlich Vorschläge und Einwendungen einreichen.

Der Gemeinderat von Zuoz

Der Präsident: Romeo Cusini

Der Gemeindeschreiber: Patrick Steger

Zuoz, 17. September 2024