



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                           | Pitsch Christina<br>v. d. Marco Pitsch<br>Via Quadrellas 12<br>7500 St. Moritz                                                                                                                                                                  |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                     | TH Architekten Tuena Hauenstein AG<br>Via da l'Ova Cotschna 3b<br>7500 St. Moritz                                                                                                                                                               |
| <b>Bauprojekt</b>                                              | Energetische Sanierung Fassaden, Balkonvergrösserung                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Baustandort</b>                                             | Via Stredas 18                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                            | 1834                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nutzungszone</b>                                            | Äussere Dorfzone                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Baugespann</b>                                              | Das Baugespann ist gestellt                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Auflageort</b>                                              | Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG)<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                           | ab 27. März 2025 bis und mit 16. April 2025 (20 Tage)                                                                                                                                                                                           |
| <b>Einsprachen sind zu richten an</b>                          | Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus<br>Via Maistra 12                                                                                                                                                                                          |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



7500 St. Moritz

St. Moritz, 24. März 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)