



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gesuchsteller/in</b>                               | Astrid Hesselbach<br>Pilatusstrasse 17<br>6045 Meggen                                                                                                                                                    |
| <b>Grundeigentümer/in</b>                             | Astrid Hesselbach<br>Pilatusstrasse 17<br>6045 Meggen                                                                                                                                                    |
| <b>Projektverfasser</b>                               | Tarcisi Maissen SA<br>Via Resgias 16<br>7155 Trun                                                                                                                                                        |
| <b>Bauprojekt</b>                                     | Abbruch und Neubau Wohnhaus (Wiederherstellung)                                                                                                                                                          |
| <b>Gesuche koordinierende<br/>Zusatzbewilligungen</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• H2: feuerpolizeiliche Bewilligung Brandschutz</li><li>• A16: Bewilligung Wärmepumpe mit Erdwärmesonden</li><li>• I1: Ersatzbeitrag Pflichtschutzplätze</li></ul> |
| <b>Baustandort</b>                                    | Via dal Zardin 4, 7513 Silvaplana-Surlej                                                                                                                                                                 |
| <b>Parzelle</b>                                       | 797                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zone</b>                                           | Wohnzone W2, Quartierplan BQ IV                                                                                                                                                                          |
| <b>Profile</b>                                        | Das Baugespann ist gestellt                                                                                                                                                                              |
| <b>Auflageort</b>                                     | Chesa Cumünela<br>Bauamt (1. UG)<br>Via Maistra 24<br>7513 Silvaplana                                                                                                                                    |
| <b>Auflagezeit/Einsprachefrist</b>                    | 26. April 2025 bis 15. Mai 2025                                                                                                                                                                          |
| <b>Einsprachen sind zu richten<br/>an</b>             | Gemeindevorstand Silvaplana                                                                                                                                                                              |
| Silvaplana, 24. April 2025                            |                                                                                                                                                                                                          |
| Im Auftrag der Baubehörde<br>Bauamt Silvaplana        |                                                                                                                                                                                                          |