



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                                   | Claudio Conrad<br>Via Somplaz 37<br>7500 St. Moritz                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                             | Gaudenzi Marchesi Müller<br>Architectura SA<br>Quadrellas 13<br>7503 Samedan                                                                                                                                                                     |
| <b>Bauprojekt</b>                                                      | Neubau Vordach Nebeneingang, Anpassung Absturzsicherung<br>Terrasse                                                                                                                                                                              |
| <b>Gesuche für<br/>koordinationspflichtige<br/>Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Baustandort</b>                                                     | Via Somplaz 37                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                                    | 2476                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nutzungszone</b>                                                    | Äussere Dorfzone                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Baugespann</b>                                                      | Das Baugespann ist gestellt                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Auflageort</b>                                                      | Rathaus St. Moritz<br>Abteilung Hochbau, (3. OG)<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30<br>Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                                   | ab 08. Juli 2025 bis und mit 28. Juli 2025 (20 Tage)                                                                                                                                                                                             |
| <b>Einsprachen sind zu richten</b>                                     | Gemeindevorstand St. Moritz                                                                                                                                                                                                                      |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



**an**

Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 07. Juli 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz