



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                                   | STWEG Residenza Surlej<br>v. d. W&P Immo-Grischa AG<br>Bahnhofstrasse 14<br>7000 Chur                                                                                                                                                         |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                             | Fanzun AG<br>dipl. Architekten und Ingenieure<br>Cho d'Punt 57<br>7503 Samedan                                                                                                                                                                |
| <b>Bauprojekt</b>                                                      | Energetische Sanierung Mehrfamilienhäuser und<br>Photovoltaikanlage                                                                                                                                                                           |
| <b>Gesuche für<br/>koordinationspflichtige<br/>Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Baustandort</b>                                                     | Via Chavallera 33, 35 und 37                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                                    | 392                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nutzungszone</b>                                                    | Äussere Dorfzone                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Baugespann</b>                                                      | Das Baugespann ist gestellt                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Auflageort</b>                                                      | Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra, 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                                   | ab 7. August 2025 bis und mit 27. August 2025 (20 Tage)                                                                                                                                                                                       |
| <b>Einsprachen sind zu richten</b>                                     | Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus                                                                                                                                                                                                          |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



**an**

Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 6. August 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)