



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Thomas Flohr v.d. Nievergelt & Stoehr AG RA Andrea-Franco Stöhr Crappun 8 7503 Samedan
Projektverfasser/in	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Abbruch und Neubau Gästehaus (Assek. Nr. 570D) i.S.T. Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)• H2: Brandschutzbewilligung• I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Marguns 43
Parzellen Nr.	2444, 2515
Nutzungszonen	Villenzonen, Übriges Gemeindegebiet
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



Auflagezeit / Einsprachefrist

ab 11. Dezember 2025 bis und mit 31. Dezember 2025 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 08. Dezember 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz