



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Thomas Flohr v.d. Nievergelt & Stoehr AG RA Andrea-Franco Stöhr Crappun 8 7503 Samedan
<b>Projektverfasser/in</b>	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
<b>Bauprojekt</b>	Abbruch und Neubau Gästehaus (Assek. Nr. 570D) i.S.T. Art. 11 Abs. 2 ZWG
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)</li><li>• H2: Brandschutzbewilligung</li><li>• I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch</li></ul>
<b>Baustandort</b>	Via Marguns 43
<b>Parzellen Nr.</b>	2444, 2515
<b>Nutzungszonen</b>	Villenzone, Übriges Gemeindegebiet
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



**Auflagezeit / Einsprachefrist**

ab 11. Dezember 2025 bis und mit 31. Dezember 2025 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 08. Dezember 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz