



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Heritage AG c/o RBT AG Plazza dal Mulin 6 7500 St. Moritz
<b>Projektverfasser/in</b>	Studio Kolbinger Architektur Grubenstrasse 38 8045 Zürich
<b>Bauprojekt</b>	Innenumbau Einfamilienhaus zu Mehrfamilienhaus i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• H2: Brandschutzbewilligung</li><li>• I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch</li></ul>
<b>Baustandort</b>	Via Somplaz 29
<b>Parzelle Nr.</b>	1173
<b>Nutzungszone</b>	Äussere Dorfzone
<b>Auflageort</b>	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
<b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>	ab 8. Januar 2026 bis und mit 28. Januar 2026 (20 Tage)
<b>Einsprachen sind zu richten an</b>	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



7500 St. Moritz

St. Moritz, 7. Januar 2026

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)