



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Philip Niarchos v.d. Winklmann Bauherrenvertretung GmbH Binzallee 4 8055 Zürich
<b>Projektverfasser/in</b>	Küchel Architects AG Via Mulin 10 7500 St. Moritz
<b>Bauprojekt</b>	Neubau Leitung für Hang- und Meteorwasser in Vorfluter
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	- A20: Zustimmung für Bauten und Anlagen innerhalb der Gewässerraumzone im BAB-Verfahren
<b>Baustandort</b>	Via Marguns 31
<b>Parzelle Nr.</b>	1598
<b>Nutzungszonen</b>	Villenzone, Forstwirtschaftszone, Gewässerraumzone
<b>Auflageort</b>	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
<b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>	ab 22. Januar 2026 bis und mit 11. Februar 2026 (20 Tage)
<b>Einsprachen sind zu richten an</b>	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz



St. Moritz, 13. Januar 2026

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz