



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Erbengemeinschaft Bulgehroni v.d. RA Fabrizio Visinoni Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Architekturbüro Francesco Ghelfa Via Rosatsch 1 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Abbruch Wohnhaus (Assek. Nr. 9) und Garage (Assek Nr. 9-A), Neubau Wohnhaus i.S.v Art. 7 Abs. 1 und Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	- H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Brattas 13
Parzelle Nr.	1814
Nutzungszonen	Allgemeine Wohnzone, Gefahrenzone II
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 9. März 2026 bis und mit 30. März 2026 (20 Tage)

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 5. März 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz