



## **Genehmigungsentscheid Ortsplanung «Hotel Laudinella»**

Die Regierung des Kantons Graubünden hat am 15. August 2023 mit Beschluss Nr. 624/2023 in Anwendung von Art. 49 des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) die von der Urnenabstimmung am 27. November 2022 beschlossene Teilrevision der Ortsplanung «Hotel Laudinella» wie folgt genehmigt:

<b>Gegenstand</b>	Teilrevision der Ortsplanung «Hotel Laudinella»
<b>Planungsmittel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Teilrevision Baugesetz, Art. 80c</li><li>- Genereller Gestaltungsplan «Hotel Laudinella» Mst. 1:500 vom 23. / 27. November 2022</li><li>- Genereller Erschliessungsplan «Hotel Laudinella», Mst. 1:500 vom 23. / 27. November 2022</li><li>- Vorschriften zum Generellen Gestaltungsplan «Hotel Laudinella» und Generellen Erschliessungsplan «Hotel Laudinella» vom 21. September 2022 / 27. November 2022</li></ul>
<b>Weitere Aufgäbeakten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Regierungsbeschluss Nr. 624/2023, vom 15. August 2023, mitgeteilt am 16. August 2023</li><li>- Planungs- und Mitwirkungsbericht vom 28. November 2022 mit Beilagen 1-6</li></ul>
<b>Genehmigungsinhalt:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Die am 27. November 2022 beschlossene Teilrevision des Baugesetzes (Art. 80c und 86) wird genehmigt.</li><li>2. Der Generelle Gestaltungsplan 1:500 Hotel Laudinella vom 27. November 2022 wird im Sinne der Erwägungen und im Einverständnis mit der Gemeinde St. Moritz mit folgenden direkten Korrekturen genehmigt:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Anhebung der Höhenkote im Bereich des Restaurants von 1770.70 m ü. M. auf 1777.70 m ü. M.</li><li>b) Anpassung (Erweiterung) des Baubereichs des Restaurants um 55 m<sup>2</sup></li><li>c) Anhebung der Höhenkote im Baubereich der Personalzimmer von 1780.40 m ü. M. auf 1781.90 m ü. M.</li><li>d) Anpassung der Höhenkote im separaten Baufeld Speckertrakt</li></ol></li></ol>

### **HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch